

Số: /TB-TTQLNGĐXD-TTLT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu báo giá dịch vụ vận hành thử hệ thống
phục vụ lập dự toán nhiệm vụ “Nâng cấp Hạ tầng công nghệ thông tin
tại Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng”

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân có năng lực cung cấp dịch vụ kiểm tra, đánh giá và vận hành thử hệ thống công nghệ thông tin

Căn cứ Nghị định số 224/2026/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chuyển đổi số;

Căn cứ Thông tư số 39/2026/TT-BKHCN ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ hướng dẫn xác định chi phí đầu tư, thuê dịch vụ công nghệ số sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ;

Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng thông báo và trân trọng kính mời các tổ chức, cá nhân có năng lực cung cấp báo giá dịch vụ, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu

Tổ chức vận hành thử sản phẩm của nhiệm vụ “Nâng cấp hạ tầng công nghệ thông tin tại Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng” trước khi nghiệm thu, bàn giao, theo yêu cầu bắt buộc tại điểm a khoản 4 Điều 55 Nghị định số 224/2026/NĐ-CP: “Sản phẩm hoặc hạng mục công việc của dự án phải được vận hành thử trước khi tiến hành nghiệm thu, bàn giao.”

Kết quả vận hành thử là căn cứ để các bên tham gia nghiệm thu xem xét khi tiến hành nghiệm thu, hoặc để chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu triển khai tiếp tục chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện (điểm b khoản 4 Điều 55).

2. Quy mô và phạm vi dịch vụ

2.1. Hệ thống được vận hành thử

Hệ thống đầu tư mới tại trụ sở Trung tâm, gồm bốn lớp:

Lớp	Thành phần
Máy chủ và lưu trữ	02 máy chủ ứng dụng/tệp; 01 hệ thống lưu trữ SAN kết nối Fibre Channel 32Gb; 01 thiết bị lưu trữ mạng NAS
Mạng	Bộ định tuyến; 02 chuyển mạch trung tâm; 02 + 05 chuyển mạch truy nhập; bộ điều khiển không dây và 20 điểm phát sóng
An toàn thông tin	02 tường lửa kèm bản quyền phát hiện, ngăn chặn xâm nhập, mã độc và lọc URL; phần mềm sao lưu, phục hồi dữ liệu; phần mềm giám sát hạ tầng tập trung
Hạ tầng kỹ thuật phòng máy chủ	UPS, tủ rack và PDU, kiểm soát ra vào, camera, giám sát môi trường phòng máy

2.2. Phạm vi công việc

TT	Nội dung công việc
1	Xây dựng đề cương và kịch bản vận hành thử, trình chủ đầu tư phê duyệt
2	Vận hành thử chức năng từng lớp hệ thống theo cấu hình đã lắp đặt
3	Vận hành thử hiệu năng và tải đối với lớp máy chủ và lưu trữ
4	Vận hành thử cơ chế sao lưu – phục hồi dữ liệu và chuyển đổi sang hệ thống dự phòng
5	Vận hành thử tính sẵn sàng và tính liên tục trong giai đoạn chạy song song hệ thống cũ – hệ thống mới
6	Lập Báo cáo kết quả vận hành thử theo điểm b khoản 4 Điều 55
7	Tổ chức vận hành thử lại sau khi nhà thầu triển khai chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện — theo điểm c khoản 4 Điều 55
8	Tham gia giải trình kết quả tại cuộc họp nghiệm thu

2.3. Sản phẩm giao nộp

Đề cương và kịch bản vận hành thử đã phê duyệt; Báo cáo kết quả vận hành thử (kể cả báo cáo của lần vận hành thử lại, nếu có), bản giấy có ký, đóng dấu — 03 bộ, kèm bản điện tử và toàn bộ nhật ký, dữ liệu đo.

3. Địa điểm

Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, tại vị trí lắp đặt hệ thống.

4. Thời gian thực hiện

Dịch vụ thực hiện trong năm 2027, sau khi hoàn tất lắp đặt và trước khi nghiệm thu, bàn giao.

5. Yêu cầu đối với nội dung báo giá

5.1. Cơ cấu giá

Báo giá ghi rõ giá trước thuế, thuế suất thuế giá trị gia tăng áp dụng và giá sau thuế. Nếu lập theo số lượng nhân sự $\times$ thời gian, đề nghị nêu rõ định biên và đơn giá.

5.2. Bao gồm lần vận hành thử lại

Điểm c khoản 4 Điều 55 quy định *"sản phẩm, hạng mục công việc của dự án sau khi được nhà thầu bổ sung, hoàn thiện phải được chủ đầu tư tổ chức vận hành thử lại. Quá trình này chỉ kết thúc khi sản phẩm, dịch vụ đáp ứng yêu cầu chất lượng"*. Báo giá phải bao gồm ít nhất 01 lần vận hành thử lại; nếu tính riêng thì tách thành dòng và nêu đơn giá cho mỗi lần bổ sung.

5.3. Hiệu lực báo giá

Nêu rõ thời hạn hiệu lực của báo giá (tối thiểu 30 ngày).

5.4. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân cung cấp báo giá

Theo Điều 49 Nghị định số 224/2026/NĐ-CP, tổ chức, cá nhân cung cấp báo giá chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật trong việc cung cấp thông tin về giá dịch vụ phù hợp với khả năng cung cấp của mình, và phải bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

6. Thời hạn và hình thức nộp báo giá

Thời hạn nhận báo giá: 05 (năm) ngày kể từ ngày đăng tải yêu cầu báo giá trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia — từ ngày 17 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 9 năm 2026.

Hình thức nộp: gửi báo giá trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo yêu cầu báo giá đã đăng tải. Báo giá ghi rõ thời gian có hiệu lực (tối thiểu 30 ngày).

Đầu mối liên hệ để làm rõ nội dung yêu cầu báo giá: Ông Lê Bửu, chuyên viên Phòng Thông tin – Lưu trữ; điện thoại 0792083634; hộp thư lbuu.sxd@tp HCM.gov.vn.

7. Lưu ý

Yêu cầu báo giá này được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo mục I Phụ lục Thông tư số 39/2026/TT-BKHCN và điểm d khoản 2 Điều 18 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 349/2026/NĐ-CP), đồng thời đăng tại Cổng/Trang thông tin điện tử của Trung tâm, nhằm bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch trong tổ chức thu thập báo giá.

Trường hợp nhận được nhiều hơn 01 báo giá, Trung tâm xác định giá làm căn cứ lập dự toán theo giá trung bình của các báo giá hợp lệ; báo giá hoặc hạng mục

trong báo giá có giá cao hơn hoặc thấp hơn 30% giá trung bình có thể bị loại trừ khi xác định giá trung bình.

Báo giá thu thập theo Thông báo này phục vụ việc lập dự kiến kinh phí và dự toán của nhiệm vụ và có thể được sử dụng làm căn cứ xác định giá gói thầu trong thời hạn hiệu lực của báo giá. Đây không phải là thông báo mời thầu, không phải một bước của quá trình lựa chọn nhà thầu và không làm phát sinh bất kỳ cam kết nào của Trung tâm đối với tổ chức, cá nhân cung cấp báo giá.

Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trân trọng thông báo và mong nhận được sự phối hợp của Quý tổ chức, cá nhân./.

(Đính kèm:

- Phụ lục Danh mục tài sản, thiết bị và phần mềm của hệ thống đầu tư mới;

- File Excel Nội dung yêu cầu báo giá - Dịch vụ khác theo Mẫu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Trung tâm (để báo cáo);
- Ban quản trị website (để đăng tải);
- P.TTLT (để đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia);
- Lưu: VT, P.TTLT, Bưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàng