|  |  |
| --- | --- |
| TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀVÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG**PHÒNG THÔNG TIN – LƯU TRỮ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Văn thư ghi:Số: 17/PTr-TTLTNgày: 13/01/2025 |

**PHIẾU TRÌNH**

V/v triển khai thực hiện

Kế hoạch số 11865/KH-SXD-TT ngày 09/12/2024 của Sở Xây dựng

 Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hoàng – Phó Giám đốc Trung tâm

Đề xuất, độ mật, độ khẩn: Không.

|  |
| --- |
| **I. Tóm tắt nội dung cần trình**Căn cứ Kế hoạch số 11865/KH-SXD-TT ngày 09/12/2024 về xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ công tác quản lý Nhà nước ngành xây dựng đối với công trình xây dựng dân dụng (các nguồn vốn) và các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;Thanh tra Sở Xây dựng có Tờ trình số 8515/TTr-TT-TTCN ngày 27/12/2024 về việc báo cáo tiến độ thực hiện Kế hoạch số 11865/KH-SXD-TT ngày 09/12/2024 nêu trên; trên cơ sở tình hình thực tế triển khai, Phòng Thông tin – Lưu trữ báo cáo như sau:**1. Về danh sách các công trình xây dựng dân dụng (các nguồn vốn) và các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**- Đối với các Sở, quận, huyện và thành phố Thủ Đức: Thanh tra Sở đã có Văn bản số 12225/SXD-TT ngày 17/12/2024 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân quận, huyện và thành phố Thủ Đức đề nghị cung cấp thông tin dự án phát triển nhà ở thương mại; các dữ liệu, tài liệu đang quản lý đối với các dự án thuộc chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền. Qua trao đổi, Phòng được biết các đơn vị chưa cung cấp thông tin gửi Thanh tra Sở tổng hợp.- Đối với các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở: Trên cơ sở Thông báo số 8912/TB-SXD-VP ngày 24/9/2024 về ý kiến kết luận của Giám đốc Sở tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ việc xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ công tác quản lý Nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Thành phố, Thanh tra Sở có Công văn số 6589/TT-TTCN ngày 14/10/2024 gửi các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở thực hiện chỉ đạo của Giám đốc Sở liên quan đến nội dung nêu trên. Hiện, Phòng Cấp phép xây dựng đã cung cấp danh sách các công trình này từ năm 2001 đến tháng 9 năm 2024. Phòng Thẩm định dự án chưa có thông tin. **2. Về Phần mềm quản lý thông tin công trình xây dựng phục vụ công tác quản lý Nhà nước đối với dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Thành phố tại Kế hoạch số 11865/KH-SXD-TT ngày 09/12/2024.**Trên cơ sở Thông báo số 8912/TB-SXD-VP ngày 24/9/2024; Thông báo số 10004/TB-SXD-VP ngày 23/10/2024, Trung tâm đã có Công văn số 18710/QLNGĐXD-TTLT ngày 11/10/2024 về đề nghị giao quyền và phương án giao quyền gửi Sở Khoa học và Công nghệ; qua trao đổi, Trung tâm được biết Sở Khoa học và Công nghệ đã tổ chức họp và có Biên bản thông qua nội dung đề nghị giao quyền và phương án giao quyền đối với sản phẩm này. Hiện, Phòng Quản lý khoa học đang tham mưu Sở Khoa học và Công nghệ ban hành Quyết định chuyển giao cho Trung tâm;Bên cạnh đó, Phòng đã chủ động làm việc với đơn vị được giao chủ trì nhiệm vụ (Trung tâm Ứng dụng Hệ thống Thông tin Địa lý Thành phố Hồ Chí Minh) để cập nhật, điều chỉnh một số chức năng của Phần mềm phù hợp với việc quản lý thông tin công trình, dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Thành phố.**3. Về biểu mẫu thu thập thông tin công trình, dự án xây dựng**Trên cơ sở Thông báo số 10004/TB-SXD-VP ngày 23/10/2024, Thanh tra Sở có Công văn số 6938/TT-TTCN ngày 25/10/2024 gửi Thủ trưởng các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở có ý kiến bổ sung các trường thông tin, dữ liệu liên quan Phần mềm quản lý thông tin công trình xây dựng. Hiện, các Phòng chuyên môn, đơn vị Sở đã hoàn thành góp ý gửi Thanh tra Sở cập nhật, điều chỉnh Biểu mẫu thu thập thông tin (đính kèm Biểu mẫu).**II. Ý kiến đề xuất của người trình**Từ cơ sở nêu trên, Phòng Thông tin – Lưu trữ có ý kiến như sau:1. Theo danh sách tổng hợp của Thanh tra Sở, hiện đã tổng hợp được 1863 dự án nhà ở, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố do Sở Xây dựng quản lý từ năm 1976 đến nay; đang tiếp tục cập nhật, do Phòng Thẩm định dự án, các Sở, quận huyện và thành phố Thủ Đức chưa cung cấp thông tin các dự án Nhà ở riêng lẻ; Công trình dân dụng sử dụng vốn đầu tư công, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án PPP; Công trình dân dụng sử dụng nguồn vốn khác; Dự án phát triển nhà ở thương mại; 2. Để thực hiện khối lượng lớn hồ sơ, tài liệu kèm theo các công trình, dự án này, cần phải có nguồn lực lớn để thực hiện các công việc cơ bản như sau:- Lập kế hoạch thực hiện, quản lý các công đoạn thực hiện;- Chuẩn bị mặt bằng, trang thiết bị để phục vụ công tác tạo lập dữ liệu;- Phân loại thành phần hồ sơ;- Loại bỏ trùng thừa;- Chuẩn hóa dữ liệu đầu vào cho Phần mềm;- Nhập thông tin từ Biểu mẫu thu thập thông tin vào Phần mềm;- Kiểm tra, giám sát thực hiện.Đồng thời, có khả năng các hồ sơ, tài liệu của các công trình, dự án này trùng với các Dự án số hóa hồ sơ lưu trữ đang triển khai tại Trung tâm.3. Phần mềm quản lý thông tin công trình xây dựng được đặt hàng nghiên cứu để quản lý thông tin công trình xây dựng từ nguồn hồ sơ lưu trữ tại Trung tâm; do đó, để phục vụ việc quản lý thông tin các công trình, dự án tại Kế hoạch số 11865/KH-SXD-TT ngày 09/12/2024 cần phải điều chỉnh, nâng cấp Phần mềm, hạ tầng trang thiết bị phục vụ vận hành phần mềm quản lý và tiếp tục đặt hàng nghiên cứu nâng cấp Phần mềm, theo hướng tích hợp các công nghệ mới như: Big Data, AI... để phân loại, thống kê, tổng hợp thông tin các dự án này, nhằm đảm bảo phù hợp với nhu cầu quản lý thông tin các công trình, dự án theo Biểu mẫu thu thập thông tin do các Phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở góp ý.Phòng Thông tin – Lưu trữ đã hoàn thành dự thảo Giấy mời Thanh tra Sở, Trung tâm Ứng dụng Hệ thống Thông tin Địa lý Thành phố Hồ Chí Minh dự họp trao đổi các nội dung nêu trên và phướng hướng triển khai thực hiện Kế hoạch số 11865/KH-SXD-TT ngày 09/12/2024 của Sở Xây dựng.Kính trình lãnh đạo Trung tâm xem xét, phê duyệt./.*Đính kèm:**- Dự thảo Giấy mời;**- Biểu mẫu thu thập thông tin công trình.* |
| **Ý kiến của Trưởng phòng****Thông tin – Lưu trữ****Nguyễn Thị Phương Mai** | *TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2025***Người trình****Lê Bửu** |
| **Ý kiến của Phó Giám đốc phụ trách****Nguyễn Văn Hoàng** |