



Trung Tâm Quản Lý Nhà và Giám Định Xây Dựng (1989-2005-2017-2019)

Đ/c: 255 Trần Hưng Đạo, P.Cô Giang, Quận 1



GIỚI THIỆU

1

TỔNG QUAN VỀ TRUNG TÂM

2

NHIỆM VỤ CHÍNH TRỊ

3

DỊCH VỤ TƯ VẤN XÂY DỰNG

4

NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO – HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI

5

THỎA THUẬN HỢP TÁC



1. TỔNG QUAN VỀ TRUNG TÂM

1.1

Quá trình hình thành và phát triển

1.2

Cơ cấu tổ chức

1.3

Cơ cấu nhân sự

1.4

Năng lực Hoạt động tư vấn xây dựng

1.5

Thành tích đạt được.



1.1 QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

(1989-2005-2017-2019)

Quá trình hình thành

- 2017: Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (HMCIC)- 3555/QĐ-UBND ngày 7/7/2017
- 2005: Trung tâm Thông tin và Dịch vụ Xây dựng (COSIC)
- 1989: Chi cục Bản đồ và Khảo sát Xây dựng

Năng lực hoạt động

- Năng lực hoạt động tư vấn xây dựng: Hạng I
- Thành viên thứ 54 của “Mạng kiểm định chất lượng công trình xây dựng Việt Nam”
- Vận hành theo hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9001: 2015

CHẤT LƯỢNG, TIẾN ĐỘ, TRUNG THỰC VÀ HIỆU QUẢ



1.2 CƠ CẤU TỔ CHỨC

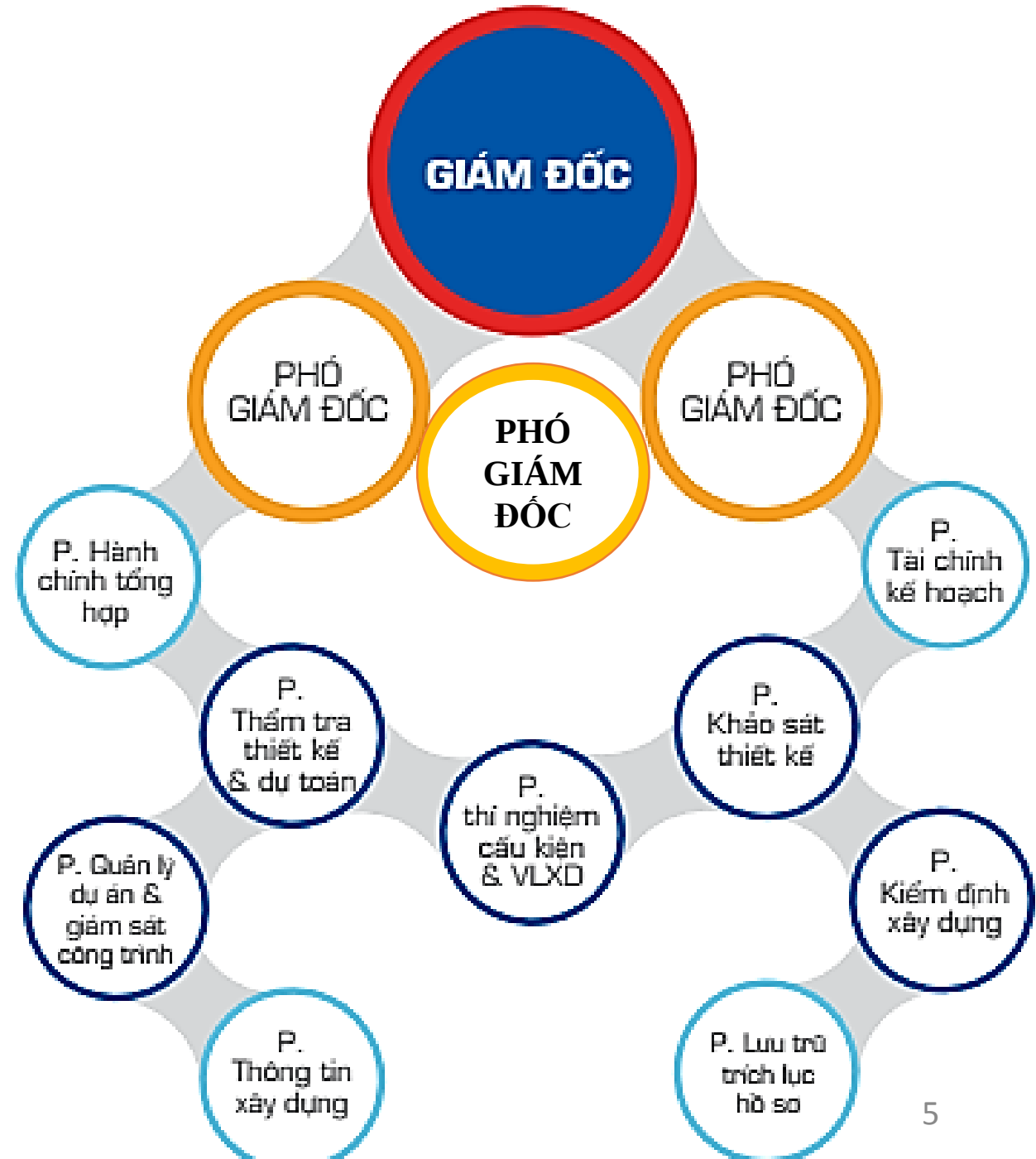


Ông NGUYỄN TIẾN HƯỜNG
GIÁM ĐỐC
Thạc sĩ Quản lý Đô thị - Công trình
Kỹ sư Xây dựng

Ông Nguyễn Văn Hoàng
Phó Giám đốc
Thạc sĩ kỹ thuật

Ông Đinh Trần An Đức
Phó Giám đốc
Thạc sĩ kỹ thuật

Bà Võ Thị Kim Hoàng
Phó Giám đốc
Thạc sĩ Hành chính công



1.3 CƠ CẤU NHÂN SỰ



• **08** Kiến trúc sư



• **21** Cử nhân



• **51** Kỹ sư xây dựng



• **20** Khác

58

Nhân viên
Từ 1 - 5 năm

20

Nhân viên
Từ 5 - 10 năm

19

Nhân viên
Từ 10 - 20 năm

10

Nhân viên
Trên 20 năm

~**165** cán bộ viên chức người lao động

90% nhân sự có trình độ Đại học và trên Đại học

Làm việc nỗ lực, với tinh thần trách nhiệm, đoàn kết cao

1.4 NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG TƯ VẤN XÂY DỰNG

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00001626

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 31/QĐ-HĐXD-DN ngày 30/5/2019 và
Quyết định số: 35/QĐ-HĐXD-DN ngày 01/6/2017)

Tên tổ chức: TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 3555/QĐ-UBND
Ngày cấp: 07/7/2017.

Nơi cấp: Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Tiến Hường

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Cao ốc 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 02866815185

Số fax: 02835265030

E-mail: info@hmcic.vn

Website: www.hmcic.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Khảo sát xây dựng:

- Địa hình: Hạng I

2. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:

- Dân dụng, Công nghiệp (nhẹ): Hạng I

- Thiết kế xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (trừ xử lý CTR): Hạng I

3. Giám sát thi công xây dựng công trình:

- Dân dụng, Công nghiệp (nhẹ): Hạng I

4. Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình:

- Dân dụng: Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 01/6/2022.

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2019

CỤC TRƯỞNG

CỤC QUẢN LÝ

HOẠT ĐỘNG

XÂY DỰNG

TS. Hoàng Quang Nhu

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108 /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận năng lực thực hiện các phép thử của
Phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng LAS-XD 749

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật chất lượng sản phẩm hàng hóa của Quốc hội khóa XII, số 05/2007/QH12,
ngày 21/11/2007;

Căn cứ Luật Đo lường số 04/2011/QH13, ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/06/2013 của Chính phủ quy định chức
năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2008/QĐ-BXD ngày 01/7/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về
việc ban hành Quy chế công nhận và quản lý hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành xây
dựng;

Căn cứ thông tư 06/2011/TT-BXD ngày 21/6/2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi,
bổ sung một số điều qui định về thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng, kiến trúc, qui hoạch
xây dựng thực thi Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 14/12/2010 của Chính phủ về việc đơn giản hóa
thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Bộ Xây dựng

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-BXD ngày 17/12/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về
việc ủy quyền cho Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ và môi trường ký Quyết định công nhận
năng lực thực hiện các phép thử của phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.

Xét hồ sơ đăng ký công nhận phép thử phòng thí nghiệm của Trung tâm thông tin và dịch
vụ xây dựng - Sở Xây dựng Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 3 năm 2015 và Biên bản đánh giá
phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng ngày 07 tháng 3 năm 2015 của Tổ chuyên gia,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Phòng thí nghiệm cấu kiện và vật liệu xây dựng thuộc Trung tâm
thông tin và dịch vụ xây dựng - Sở Xây dựng Tp. Hồ Chí Minh, Mã số: LAS-XD 749, địa
chỉ: số 04, Đồng Sơn, Phường 7, Q. Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh, được thực hiện các phép thử với
các tiêu chuẩn kỹ thuật nêu trong bảng danh mục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này không có hiệu lực khi
có sự thay đổi so với các nội dung ghi tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Khoa học Công nghệ và Môi trường, Thủ
trưởng cơ sở quản lý phòng thí nghiệm nêu tại Điều 1 và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi
hành quyết định này.

TL. BỘ TRƯỞNG

VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT, Vụ KHCN&MT.



Nguyễn Trung Hoà

TQC

LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT VIỆT NAM
TRUNG TÂM KIỂM NGHIỆM VÀ CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG TQC

GIẤY CHỨNG NHẬN

Chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng của

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

Địa chỉ: Cao ốc 255, Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn quốc tế:

ISO 9001:2015

Cho lĩnh vực:

- Thẩm tra thiết kế và tổng dự toán của công trình xây dựng; Tư vấn thiết kế công trình;
- Kiểm định chất lượng công trình xây dựng;
- Giám định xây dựng; Giám sát thi công xây dựng;
- Tư vấn quản lý dự án xây dựng;
- Thí nghiệm, kiểm định, đánh giá chất lượng vật liệu xây dựng;
- Quan trắc biến dạng công trình; Khai thác và cung cấp tài liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Cung cấp dịch vụ cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước.

Số chứng chỉ : TQC.01.072

Được phép sử dụng dấu chứng nhận hợp chuẩn

Hiệu lực của chứng chỉ : Từ 02/10/2018 đến 01/10/2021

Chi tiết tại quyết định số : 72/2018/QĐ-TQC

Ngày : 02/10/2018



TRUNG TÂM KN&CN CHẤT LƯỢNG TQC
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Hưng

Tel: 024.66800338 Website: www.tqc.vn Email: info@tqc.vn



Mã truy xuất chứng chỉ: TQC.01.072

1.4 NĂNG LỰC GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP



1.5 THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC



2. NHIỆM VỤ CHÍNH TRỊ

2.1

Quản lý, vận hành nhà, đất, kho bãi,... thuộc sở hữu Nhà nước.

2.2

Giám định Tư pháp trong hoạt động xây dựng.

2.3

Tham mưu Sở XD cấp Chứng chỉ hoạt động xây dựng.

2.4

Số hóa dữ liệu, lưu trữ, thông tin chuyên ngành xây dựng.

2.5

Hỗ trợ Sở XD công tác nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.



2.1 QUẢN LÝ, VẬN HÀNH TÀI SẢN CÔNG

1

Tiếp nhận quỹ nhà thuộc tài sản công; quản lý, bố trí, cho thuê, theo dõi sử dụng.



2

Hợp tác đầu tư phát triển quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước.



2.2 GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP XÂY DỰNG

**SỐ
LƯỢNG
GIÁM
ĐỊNH
VIÊN:
06**

Giám định tư pháp

- Giám định tư pháp về tính pháp lý, quy trình, tuân thủ pháp luật cho đầu tư công

Giám định xây dựng

- Giám định chất lượng công trình, chất lượng vật liệu xây dựng và sự cố công trình.

Giám định thiệt hại

- Giám định thiệt hại từ sự cố.
- Giám định thiệt hại cho ngân sách nhà nước



Tòa án nhân dân TpHCM, Quận 1, TP.HCM



Sập tường rào ở Công ty Taisun
KCN Tây Bắc Củ Chi (sự cố cấp II).

2.3 CÔNG TÁC VỀ CHỨNG CHỈ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

• CÔNG TÁC THAM MƯU (SỞ XD)

- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân.
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho tổ chức

• CÔNG TÁC TƯ VẤN

- Tư vấn, hướng dẫn cá nhân, tổ chức có nhu cầu cấp Chứng chỉ các vấn đề liên quan thủ tục hành chính.

• TRIỂN KHAI DỊCH VỤ

- Nghiên cứu, triển khai Dịch vụ công trực tuyến mức độ 3: Chứng chỉ hành nghề, năng lực hoạt động, đăng tải thông tin.



3. DỊCH VỤ TƯ VẤN XÂY DỰNG

3.1 Thí nghiệm, Quan trắc & Kiểm định công trình xây dựng

3.2

- Thẩm tra thiết kế và dự toán công trình;
- Tư vấn thiết kế và giám sát thi công;

3.3 Tư vấn chuyển giao công nghệ, thiết bị mới trong lĩnh vực Xây dựng

3.4 Đối tác, khách hàng tiêu biểu.

3.1. THÍ NGHIỆM XÂY DỰNG

- ❑ Phòng thí nghiệm (LAS – XD 749), đặt tại số 04 Đông sơn, p.7, q.Tân Bình.
- ❑ Phạm vi công việc chính bao gồm:
 - Thí nghiệm các tính chất cơ, lý hóa các loại vật liệu xây dựng.
 - Thí nghiệm phục vụ các công tác kiểm định, giám định chất lượng công trình.
 - Thí nghiệm đối chứng do nhà nước yêu cầu; hợp chuẩn hợp quy.



3.1. THÍ NGHIỆM XÂY DỰNG

Đáp ứng tốt hơn
200 chỉ tiêu thí nghiệm

- *TCVN, TCXD, TCN*
- *AS, BS, ASTM, ANSI, AASHTO, DIN*

Các thí nghiệm
kiểm định không
phá hủy kỹ thuật
cao (NDT)

- *Siêu âm, từ, phóng xạ*
- *PIT, PDA*

Nhiều thí nghiệm khác cho
các công trình HTKT, Giao
thông,...



3.1. KHẢO SÁT - QUAN TRẮC CÔNG TRÌNH:

- ❶ Khảo sát địa hình, địa chính.
- ❷ Đo vẽ nhà đất, lập bản đồ, bản vẽ
- ❸ Đo đạc công trình lập bản đồ hiện trạng
- ❹ Quang trắc biến dạng lún, nghiêng, chuyển vị ngang công trình
- ❺ Quan trắc lún sụt, chuyển vị đất nền
- ❻ Quan trắc chuyển vị tường vây



3.1. KHẢO SÁT - QUAN TRẮC CÔNG TRÌNH:

CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU:

Dự án căn hộ Saigon Pearl

Địa điểm: Đường Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vietnam Land SSG
Lĩnh vực tham gia: Tư vấn trắc địa công trình

Dự án căn hộ Phú Hoàng Anh

Địa điểm: Đường Nguyễn Hữu Thọ, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư: Hoàng Anh Gia Lai
Lĩnh vực tham gia: Quan trắc công trình

Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh

Địa điểm: 372 Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư: Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh
Lĩnh vực tham gia: Tư vấn trắc địa công trình

3.1. KHẢO SÁT - QUAN TRẮC CÔNG TRÌNH:



DỰ ÁN CĂN HỘ SAIGON PEARL

*Đường Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22,
Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vietnam Land SSG
Tư vấn trắc địa công trình.*

3.1. KHẢO SÁT - QUAN TRẮC CÔNG TRÌNH:



KHÁCH SẠN 5 SAO EQUATORIAL

Đường Trần Bình Trọng, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư: Công ty liên doanh khách sạn Equatorial
Tư vấn khảo sát địa chất và đo đạc công trình



CHUNG CƯ TÁI ĐỊNH CƯ KHỐI D

Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư: Công ty CP Xây Dựng Số 5
và Công ty TNHH Đầu Tư SATO
Tư vấn quan trắc công trình,
Công tác chứng nhận chất lượng công trình.

3.1. KIỂM ĐỊNH CÔNG TRÌNH:

KIỂM ĐỊNH CÁC
NỘI DUNG



Chất lượng, hiện
trạng công trình



Xác định nguyên
nhân hư hỏng
công trình



Chất lượng và
đánh giá mức độ
nguy hiểm công
trình



Xác định giá trị còn
lại của công trình



3.1. KIỂM ĐỊNH CÔNG TRÌNH:



Công trình **Fusion Resort 5-star**, huyện Phú Quốc.
Tư vấn pháp lý và Kiểm định chất lượng hiện trạng - tháng 10/2018.

3.1 KIỂM ĐỊNH CÔNG TRÌNH:



Heineken factory
Tư vấn Kiểm định.



Kim Cuong
Complex apartment buildings
Tư vấn Kiểm định.



Eratown
Complex apartment buildings
Tư vấn Kiểm định.

3.2.THẨM TRA THIẾT KẾ VÀ DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH:

- 1 Tư vấn thẩm tra thiết kế kiến trúc, thẩm tra thiết kế kết cấu, thẩm tra thiết kế cơ điện
- 2 Thẩm tra tổng dự toán, kiểm tra khối lượng công việc thi công, kiểm tra đơn giá, định mức và hệ số theo các quy định về bóc tách dự toán hiện hành đối với các công trình có vốn nhà nước

**Vốn
ngân
sách**

Vốn DN

Nội bộ



3.2.THẨM TRA THIẾT KẾ VÀ DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH:



Khu dân cư và cửa hàng bán lẻ MD4-4 Nam Sài Gòn

Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

Địa điểm xây dựng: phường Tân Phú, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

Khu Chung cư cao tầng S10-2

Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

Địa điểm xây dựng: Khu A, Khu đô thị mới Nam thành phố



3.2.THẨM TRA THIẾT KẾ VÀ DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH:



Thương mại, dịch vụ, văn phòng, officetel và căn hộ

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận (PNCo)

Địa điểm xây dựng: số 128 đường Hồng Hà, phường 9, quận Phú Nhuận.

Khách sạn Hải Đăng

Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Sài Gòn – Hải Đăng.

Địa điểm xây dựng: 179 Cô Giang, phường Cô Giang, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.



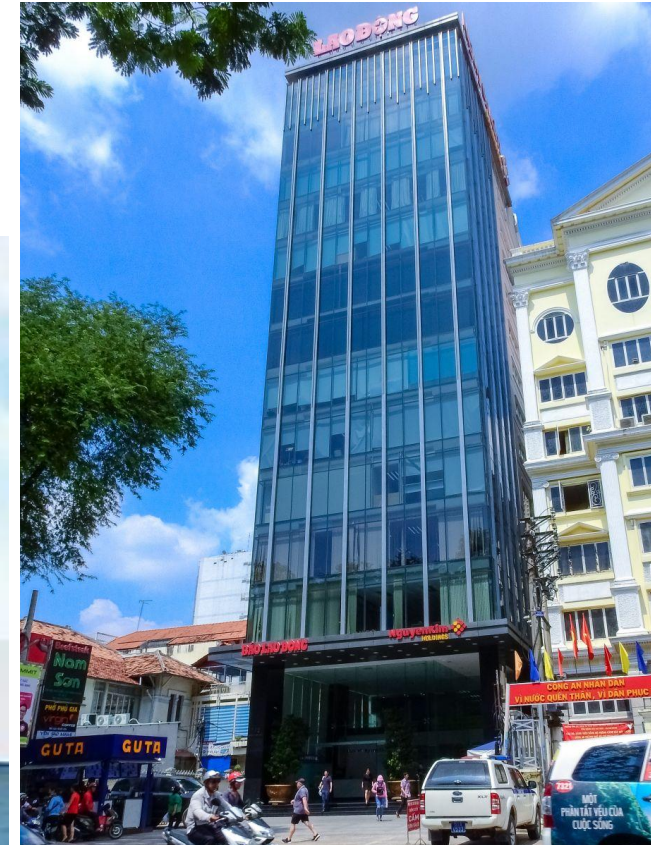
3.2 TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ GIÁM SÁT THI CÔNG:



Xí nghiệp in
Nhóm dự án C
Tư vấn Giám sát thi công



Tòa nhà Hải quan
Nhóm dự án C
Tư vấn Giám sát thi công



VP Báo Lao động
Nhóm dự án B
Tư vấn Giám sát thi công

3.4. ĐỐI TÁC, KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU



4. NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO & HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI

- Tập huấn về giám định tư pháp chuyên ngành xây dựng và tập huấn tiêu chuẩn;
- Bồi dưỡng kiến thức pháp luật giám định viên;
- Tham gia các hoạt động do hội nghị mạng kiểm định tổ chức và đóng góp các tham luận chuyên môn, nghiệp vụ



4. NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO & HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI

Tổ chức các buổi học thuật chuyên ngành hàng tháng



Tập huấn ứng dụng các thiết bị mới, thiết bị hiện đại vào công tác thí nghiệm của đơn vị



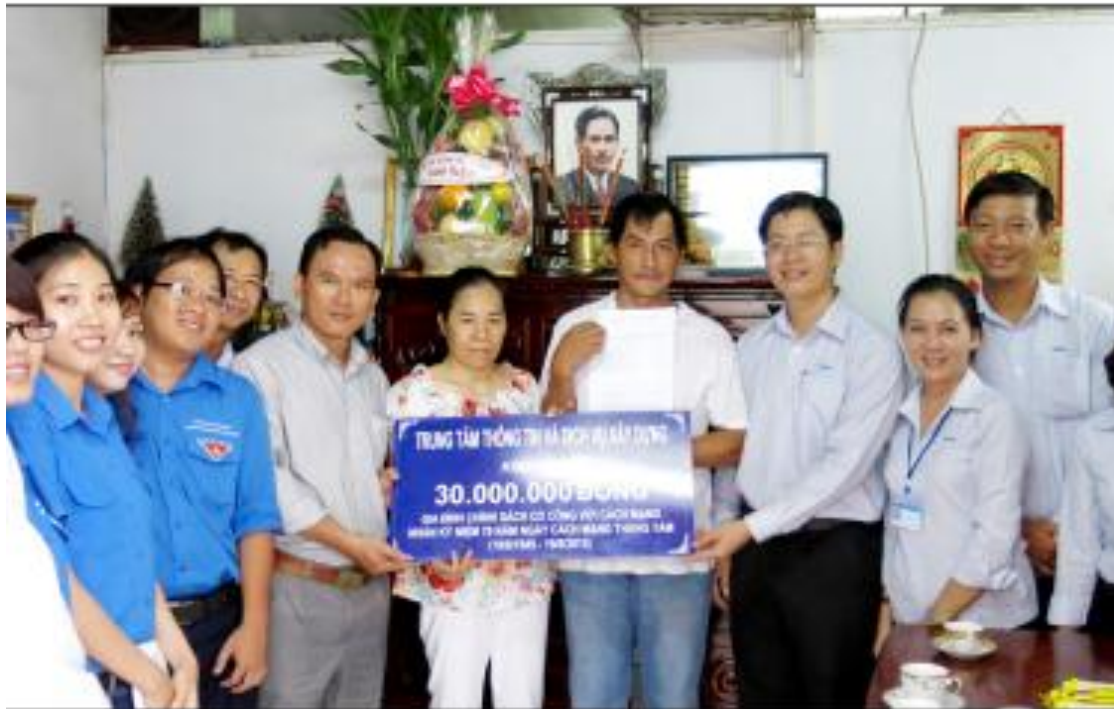
Báo cáo khoa học, hội thảo chuyên đề



Tổ chức các hoạt động xã hội, giao lưu với CBCNV và đơn vị bạn



4. NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO & HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI



*Trao tặng nhà tình nghĩa cho gia đình chính sách
Nguyễn Nhân Quyền năm 2015*



Thanh niên tham gia hoạt động bảo vệ môi trường Giờ Trái Đất



5. THỎA THUẬN HỢP TÁC



Kết nối đoàn
thanh niên; giao
lưu về thể thao,
văn hóa

Hướng dẫn, hỗ
trợ cấp CCHN tư
vấn xây dựng

Ký kết chiến lược trong
lĩnh vực tư vấn: Thẩm
tra, thiết kế, kiểm định,
quan trắc, giám sát,...

Hỗ trợ tư vấn kỹ
thuật, pháp lý,
nghiệm thu ...

Cung cấp hồ sơ lưu
trữ, dữ liệu thông
tin về nhà, về địa
chất công trình

Hợp tác về chuyển
giao công nghệ,
thiết bị mới



HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC

Trung Tâm
Quản Lý Nhà
và Giám Định
Xây Dựng



Ban QLDA ĐTXD Các
Công Trình Dân Dụng
Và Công Nghiệp
TP.HCM

