



COMPANY PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC



SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
Địa chỉ: Cao ốc 255 Trần Hưng Đạo, P. Cô Giang, Q.1, TP. HCM
Điện thoại: 028 66815185 Website: www.hmcic.com.vn

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

/ Nội dung

Thư ngỏ	03
Cơ sở pháp lý	04
Giới thiệu	08
Năng lực hoạt động	10
Năng lực kinh nghiệm	16
Đối tác tiêu biểu	18

/ Thư ngỏ

Kính gửi Quý khách hàng !

Trung tâm thông tin và dịch vụ xây dựng xin gửi đến Quý khách lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe và thành công.

Trung tâm thông tin và dịch vụ xây dựng (tên viết tắt là HMCIC) đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng. Với tiêu chí tư vấn “Uy tín - Chất lượng - Trung thực - Hiệu quả” Trung tâm đã cung ứng cho các tổ chức, cá nhân nhiều dịch vụ có chất lượng cao trong các lĩnh vực: Đo đạc địa chính, khảo sát xây dựng, Thiết kế công trình, Thẩm tra thiết kế, Quan trắc nghiêng lún, Quản lý dự án, Giám sát thi công, Giám sát định tư pháp về xây dựng, Kiểm định và chứng nhận chất lượng công trình, Thí nghiệm vật liệu xây dựng, Tư vấn pháp lý dự án,...

Ngoài ra, xác định phương châm với khẩu hiệu: “Tôi là HMCIC - HMCIC là tôi” cùng với tinh thần đoàn kết, thống nhất trong tổ chức và hoạt động đã giúp cho Trung tâm thông tin và Dịch vụ Xây dựng thực sự lớn mạnh, tạo dựng niềm tin đối với khách hàng lớn như: Công ty TNHH Phát triển Phỷ Mỹ Hưng, Tổng công ty thương mại Sài Gòn (SATRA), Tổng công ty Sửa Việt Nam, Tổng công ty cổ phần nhà đất (SAIGON LAND)

Thay mặt Trung tâm, xin chân thành cảm ơn Quý khách đã lựa chọn và hợp tác với chúng tôi trong thời gian qua. Hy vọng trung tâm sẽ có cơ hội đóng góp một phần nhỏ vào sự thành công của Quý khách.

Trân trọng kính chào
**TRUNG TÂM THÔNG TIN VÀ DỊCH VỤ
XÂY DỰNG**

/Giới thiệu chung

Tên đơn vị : Trung tâm Thông tin và Dịch vụ Xây dựng

Tên giao dịch : hochiminh city construction service and information center

Giám đốc : Thạc sỹ Quản lý đô thị - Nguyễn Tiến Hướng

Số tài khoản : 0071000077733 - Ngân hàng ngoại thương TP. HCM

Mã số thuế : 0300 394 073

Trụ sở chính : Số 7, Phú Hòa, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (08) 39 717 681

Fax : 39 717 678

Website : www.cosic.vn

Email : info@cosic.vn

- 1 Trung tâm thông tin và dịch vụ xây dựng là đơn vị sự nghiệp có thu trực thuộc Sở Xây dựng, được thành lập theo Quyết định số 182/2009/QĐ - UBND ngày 20/09/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- 2 Trung tâm có chức năng cung ứng các dịch vụ công trong lĩnh vực xây dựng, quản lý nhà và các công trình xây dựng khác, đồng thời hỗ trợ cơ quan nhà nước trong lĩnh vực xây dựng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 1843/QĐ - TTG ngày 05/10/2010 và Quyết định số 1511/ QĐ-TTG ngày 12/10/2012 của Thủ tướng chính phủ
- 3 Trung tâm đóng vai trò tham mưu cho Sở Xây dựng trong công tác cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và đăng tải thông tin của tổ chức trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
- 4 Trung tâm là thành viên của "Mạng kiểm định chất lượng công trình Việt Nam".
- 5 Trung tâm đã vận hành hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9001:2008 áp dụng cho các hoạt động tư vấn xây dựng, góp phần nâng cao chất lượng các sản phẩm dịch vụ.
- 6 Phương châm hoạt động: "**Uy tín - Chất lượng - Trung thực - Hiệu quả**".

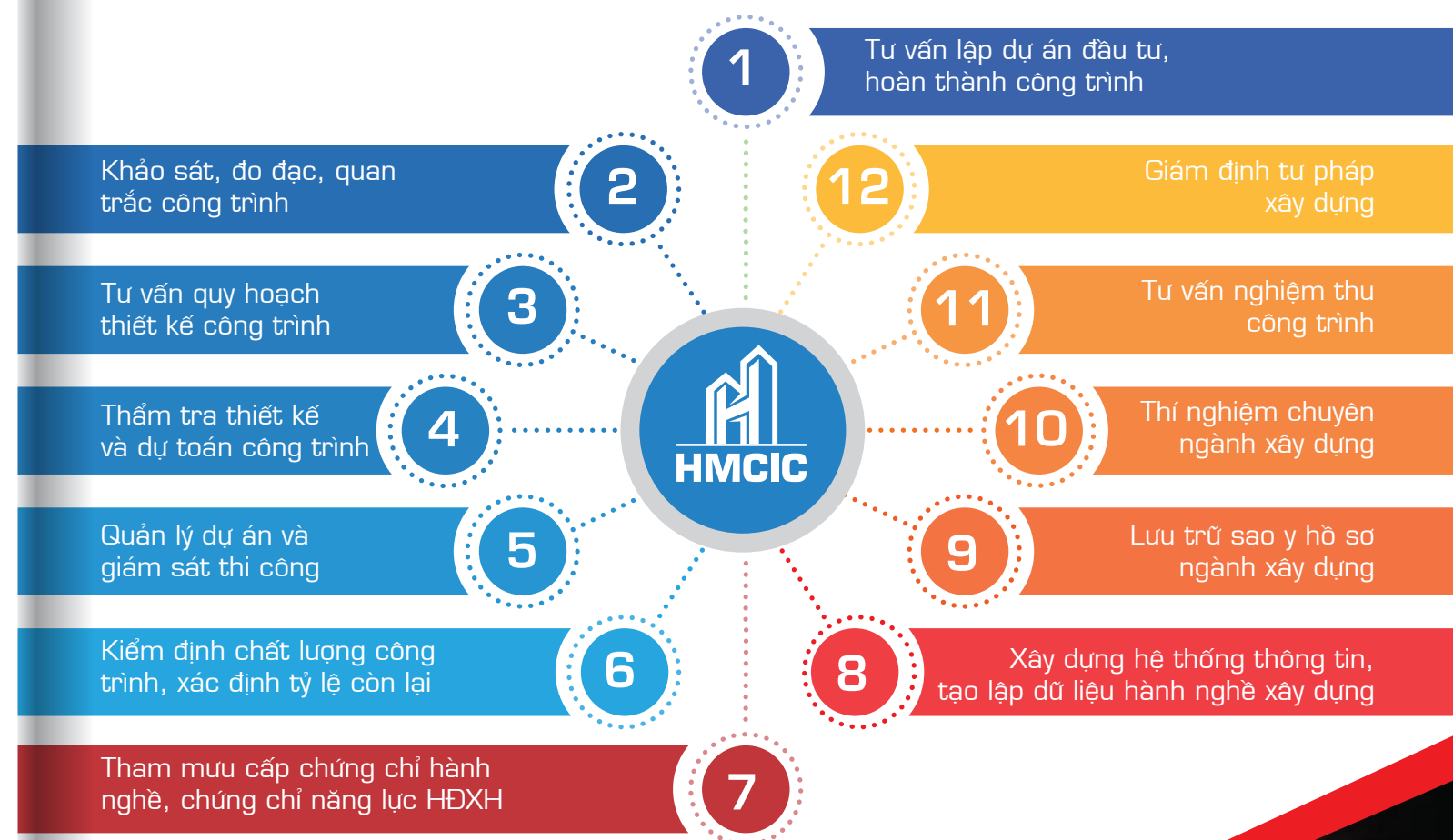


/ Quá trình hình thành phát triển

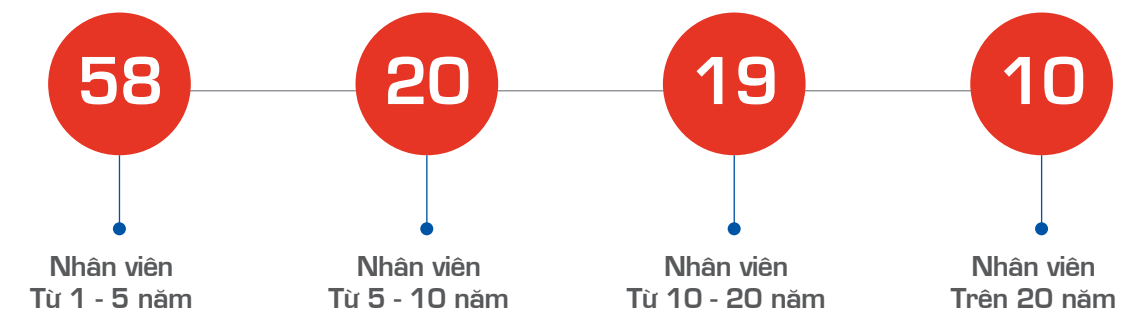
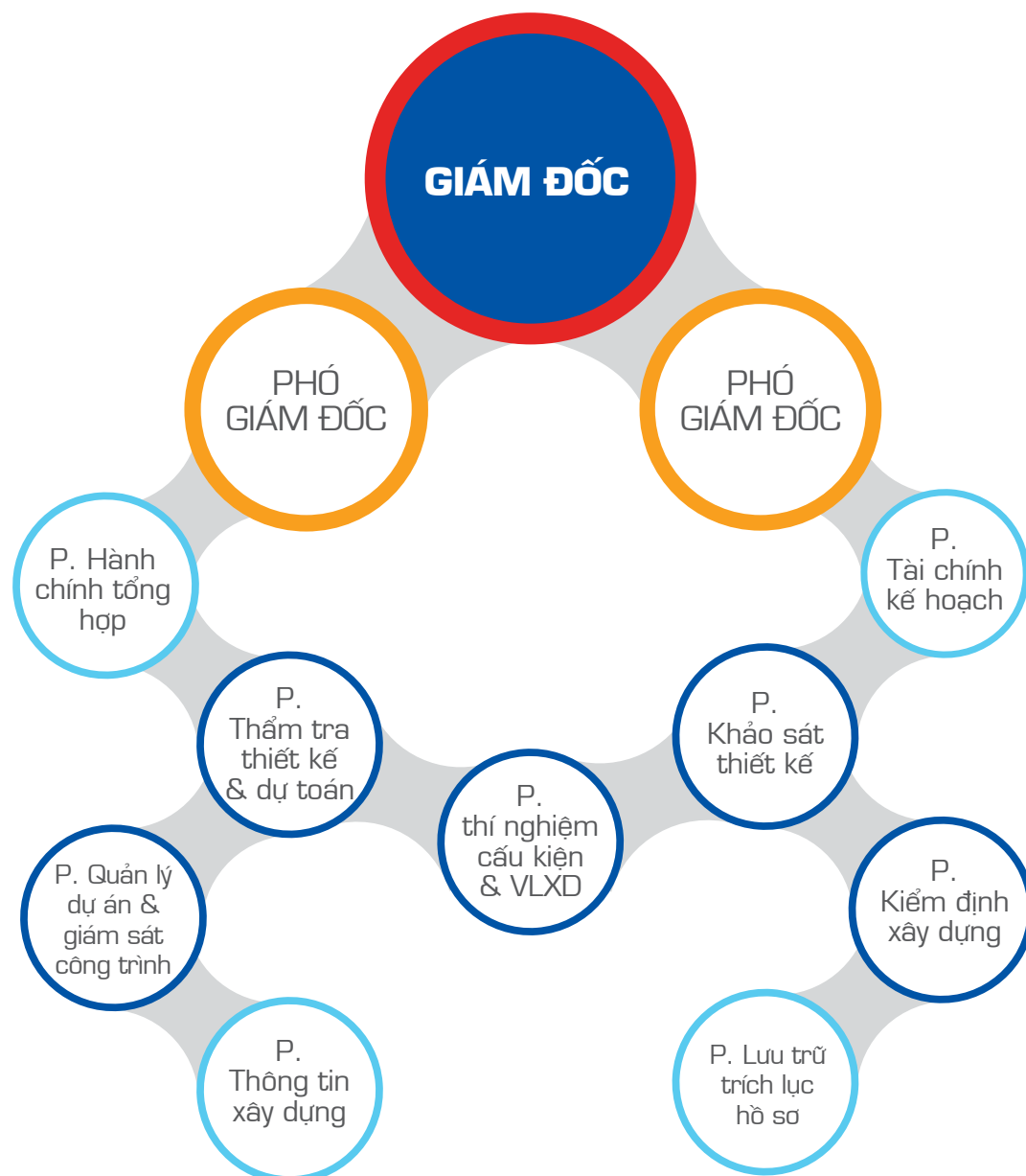
Tiền thân của Trung tâm Thông tin và Dịch vụ Xây dựng là Chi cục Bản đồ và Khảo sát Xây dựng. Sau khi tiếp nhận nhiệm vụ quản lý nhà từ Sở địa chính - Nhà đất, Sở xây dựng đã phát sinh nhu cầu quản lý khối lượng rất lớn các hồ sơ, tài liệu trong ngành xây dựng và nhà đất. Do đó, lãnh đạo Sở xây dựng đã xây dựng đề án chuyển đổi chi cục Bản đồ và Khảo sát Xây dựng thành Trung tâm thông tin và Dịch vụ Xây dựng.

Từ khi thành lập đến nay, trải qua 10 năm hoạt động, tiếp nối 26 năm xây dựng và phát triển từ Chi cục Bản đồ và Khảo sát Xây dựng đến Trung tâm Thông tin và Dịch vụ Xây dựng (1989-2015). Trung tâm đã thực sự trưởng thành, từng bước khẳng định uy tín và thương hiệu trong lĩnh vực quản lý hồ sơ lưu trữ chuyên ngành xây dựng và cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng công trình.

/ Lĩnh vực hoạt động



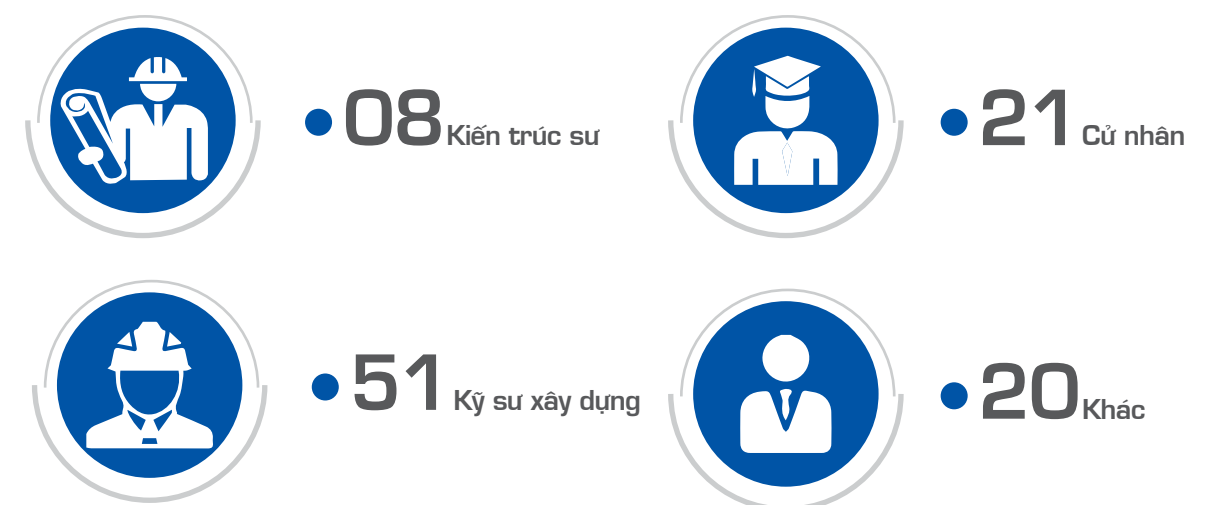
/ Cơ cấu tổ chức nhân sự



Trung tâm Thông tin và Dịch vụ Xây dựng có tổng số 107 nhân viên, trong đó có trên 80% nhân sự có trình độ Đại học và trên Đại học.

Tổng số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của nhân sự Trung tâm hiện có 44 chứng chỉ, cao gồm các chứng chỉ: Kiến trúc sư, Kỹ sư xây dựng, Kỹ sư định giá, Giám sát thi công,...

Tập thể cán bộ, viên chức, người lao động Trung tâm luôn nỗ lực hết mình, phát huy tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết nội bộ, phối hợp tốt trong công tác để mang lại sản phẩm tốt nhất cho khách hàng



/ Năng lực hoạt động



/ Tư vấn lập dự án đầu tư & hoàn công

- 1 Đánh giá tiềm năng phát triển của thị trường để lựa chọn hình thức đầu tư.
- 2 Lập và phân tích tính khả thi của dự án đầu tư.
- 3 Tư vấn lựa chọn phương án đầu tư mang hiệu quả chiến lược cao.
- 4 Tư vấn lựa chọn đối tác đầu tư.
- 5 Tư vấn thủ tục đầu tư dự án.
- 6 Tư vấn thủ tục hoàn công công trình.



CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU:

Trung Tâm Bồi Dưỡng Kiến Thức Phụ Nữ

Địa điểm: Đường Nguyễn Văn Giai, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Báo Phụ nữ Thành phố Hồ Chí Minh
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn lập dự án đầu tư

Cao Ốc Central Garden

Địa điểm: Phường Cô Giang, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Chương Dương
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thủ tục hoàn công công trình

Khu Nhà Ở Thương Mại Cao Tầng Thị Trấn Tân Túc

Địa điểm: Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty Thương mại giao thông Hưng Phú
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn lập dự án đầu tư

/ Khảo sát đo đạc & quan trắc công trình

- 1 Khảo sát địa hình, địa chính.
- 2 Đo vẽ nhà đất, lập bản đồ, bản vẽ
- 3 Đo đạc công trình lập bản đồ hiện trạng
- 4 Quang trắc biến dạng lún, nghiêng, chuyển vị ngang công trình
- 5 Quan trắc lún sụt, chuyển vị đất nền
- 6 Quan trắc chuyển vị tường vây



CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU:

Dự án căn hộ Saigon Pearl

Địa điểm: Đường Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vietnam Land SSG
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn trắc địa công trình

Dự án căn hộ Phú Hoàng Anh

Địa điểm: Đường Nguyễn Hữu Thọ, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Hoàng Anh Gia Lai
 Lĩnh vực tham gia: Quan trắc công trình

Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh

Địa điểm: 372 Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn trắc địa công trình

/ Tư vấn quy hoạch & thiết kế

- 1 Tư vấn quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết
- 2 Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật
- 3 Tư vấn thiết kế công trình bao gồm:
 Thiết kế cơ sở
 Thiết kế kỹ thuật
 Thiết kế thi công



CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU:

Trụ sở Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh

Địa điểm: Đường Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Văn phòng UBND Thành phố
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn sửa chữa cải tạo, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật

Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh

Địa điểm: 60 Trương Định, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn, sửa chữa, cải tạo khối nhà A và xây mới khối nhà B

Khu nhà ở thương mại cao tầng thị trấn Tân Túc

Địa điểm: Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty Thương mại giao thông Hưng Phú
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thiết kế công trình

/ Kiểm tra thiết kế & Dự toán

- 1 Tư vấn thẩm tra thiết kế kiến trúc, thẩm tra thiết kế kết cấu, thẩm tra thiết kế cơ điện
- 2 Thẩm tra tổng dự toán, kiểm tra khối lượng công việc thi công, kiểm tra đơn giá, định mức và hệ số theo các quy định về bóc tách dự toán hiện hành đối với các công trình có vốn nhà nước

CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU:

Khu chung cư cao tầng S10 - 2

Địa điểm: Khu A, KĐT Nam thành phố, Phường Cầu Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thẩm tra thiết kế

Thương mại, Dịch vụ, Văn phòng, Officetel và căn hộ

Địa điểm: Đường Hồng Hà, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty cổ phần thương mại Phú Nhuận
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thẩm tra thiết kế

Khu cư dân và cửa hàng bán lẻ MD4 - 4 Nam Sài Gòn

Địa điểm: Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thẩm tra thiết kế



/ Quản lý dự án & giám sát thi công

- 1 Quản lý tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn lao động và môi trường xây dựng
- 2 Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình
- 3 Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu, giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị
- 4 Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công

CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU:

Nhà văn hóa phụ nữ TP. Hồ Chí Minh

Địa điểm: Khu A, KĐT mới Nam Sài Gòn, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Nhà văn hóa phụ nữ TP. Hồ Chí Minh
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn quản lý dự án

Xí nghiệp in Nguyễn Minh Thành

Địa điểm: Đường Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công an TP. Hồ Chí Minh
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn giám sát thi công

Trạm cảnh sát PCCC

Địa điểm: Khu A, KĐT mới Nam Sài Gòn, phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Ban quản lý khu Nam
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn giám sát thi công



/ Kiểm định chất lượng & nghiệm thu

- 1 Tư vấn kiểm định để thay đổi công năng công trình
- 2 Kiểm định tìm nguyên nhân sự cố công trình
- 3 Kiểm định để giải quyết tranh chấp
- 4 Nghiệm thu công trình xây dựng



CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU:

Kiểm định các chung cư hư hỏng trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh

Địa điểm: TP. Hồ Chí Minh

Lĩnh vực tham gia: Kiểm định chất lượng

Kiểm định các công trình cột tháp Ăngten

Địa điểm: TP. Hồ Chí Minh

Lĩnh vực tham gia: Kiểm định chất lượng

Khu dân cư Đảo Kim Cương

Địa điểm: Đảo Kim Cương, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: Công ty CP bất động sản Bình Thiên An

Lĩnh vực tham gia: Tư vấn kiểm định công trình

/ Giám định tư pháp

- 1 Đánh giá, kết luận những vấn đề chuyên môn liên quan đến hoạt động xây dựng, công trình xây dựng theo trung cầu giám định của người yêu cầu giám định nhằm giải quyết các vụ án, vụ việc dân sự và nhất là các vụ việc có tính chất phức tạp, khó khăn do yêu cầu kỹ thuật,
- 2 Bố trí nhân sự khảo sát, giám định hiện trường, tổng hợp báo cáo đầy đủ chính xác gửi về đơn vị trung cầu giám định.



/ Thí nghiệm chuyên ngành

- 1 Thí nghiệm, kiểm định, giám định các loại vật liệu và cấu kiện xây dựng
- 2 Thí nghiệm hiện trường (thí nghiệm cát, đá, xi măng...)
- 3 Thí nghiệm không phá hủy chuyên sâu (thí nghiệm siêu âm, từ, phóng xạ)

/ Thông tin xây dựng

- 1** Tạo lập cơ sở dữ liệu địa chất xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố, số hóa tài liệu bản gốc và định vị trên bản đồ kỹ thuật số các báo cáo khảo sát địa chất của 2.614 dự án, công trình trên địa bàn Thành phố.
- 2** Thu nhập và quản lý dữ liệu công trình Dân dụng cao tầng và công trình Công cộng tập trung đông người trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh nhằm tạo điều kiện thuận lợi để xử lý nhanh các tình huống khi có sự cố liên quan đến cháy nổ, động đất, lũ lụt, tai nạn, khủng bố, an ninh quốc phòng, ...
- 3** Ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý hồ sơ lưu trữ và thiết lập cơ sở dữ liệu quản lý các công trình xây dựng do Sở xây dựng cấp phép.
- 4** Triển khai Quyết định 3845/ QĐ - UBND Thành phố, vận hành hệ thống và ứng dụng WebGis để quản lý dữ liệu ngành xây dựng.



/ Lưu trữ, trích lục hồ sơ xây dựng

- 1** Tiếp nhận, kiểm tra, lưu trữ hồ sơ, tài liệu bản đồ của chi cục bản đồ và khảo sát xây dựng, Sở xây dựng, Trung tâm Thông tin và Dịch vụ Xây dựng
- 2** Tổ chức chỉnh lý tài liệu Sở xây dựng và nộp lưu tài liệu có giá trị lịch sử vào Lưu trữ lịch sử của Thành phố.
- 3** Tổ chức tra cứu, cung cấp hồ sơ và sao y, trích lục tài liệu theo yêu cầu của Sở Xây dựng và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu.
- 4** Quản lý 3.144 mét giá hồ sơ, tài liệu lưu trữ ngành xây dựng.
- 5** Hướng dẫn kiểm tra nghiệp vụ về lưu trữ chuyên ngành xây dựng, góp ý các văn bản liên quan đến công tác văn thư lưu trữ, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác xây dựng cơ sở dữ liệu ngành xây dựng



/ Tham mưu, cấp chứng chỉ hành nghề chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng

- 1 Thực hiện nhiệm vụ tham mưu cho Sở Xây dựng trong công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho tổ chức trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
- 2 Tư vấn, hướng dẫn các cá nhân, tổ chức có nhu cầu cấp Chứng chỉ về các vấn đề liên quan đến thủ tục hành chính.
- 3 Nghiên cứu, triển khai Dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 về cấp Chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, đăng tải thông tin năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức



/ Năng lực kinh nghiệm





/ Trung tâm bồi dưỡng kiến thức phụ nữ

Địa điểm: Đường Nguyễn Văn Giai, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Báo Phụ nữ Thành phố Hồ Chí Minh
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn lập dự án đầu tư



/ Cao ốc Central Garden

Địa điểm: Phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Chương Dương
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thủ tục hoàn công trình



/ Dự án căn hộ Saigon Pearl

Địa điểm: Phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Chương Dương
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thủ tục hoàn công trình



/ Trụ sở Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Địa điểm: Đường Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
 Chủ đầu tư: Văn phòng UBND Thành phố
 Lĩnh vực tham gia: Tư vấn sửa chữa cải tạo, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật



/ Nhà văn hóa phụ nữ TP. Hồ Chí Minh (Cơ sở 2)

Địa điểm: Khu A, KĐT mới Nam Sài Gòn, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư: Nhà văn hóa phụ nữ TP. Hồ Chí Minh
Lĩnh vực tham gia: Tư vấn quản lý dự án

/ Nhà tưởng niệm Mẹ Việt nam anh hùng Nguyễn Thị Rành

Địa điểm: Ấp Trại Đền, Xã Phước Hiệp, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư: Hội Liên hiệp Phụ nữ 24 quận, huyện, các đơn vị và nhà hảo tâm đóng góp
Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thiết kế



/ Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh

Địa điểm: 60 Trương Định, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh

Lĩnh vực tham gia: Tư vấn lập dự án, tư vấn thiết kế cải tạo khối nhà A và xây mới khối nhà B



/ Khu chung cư cao tầng S10 - 2

Địa điểm: Khu A, KĐT mới Nam thành phố, Phường Cầu Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

Lĩnh vực tham gia: Tư vấn thẩm tra thiết kế

Viết vài câu nói về đối tác, Viết vài câu nói về đối tác, Viết
vài câu nói về đối tácViết vài câu nói về đối tácViết vài câu
nói về đối tácViết vài câu nói về đối tácViết vài câu nói về đối
tácViết vài câu nói về đối tácViết vài câu nói về đối tácViết
vài câu nói về đối tácViết vài câu nói về đối tácViết vài câu
nói về đối tácViết vài câu nói về đối tácViết vài câu nói về đối
tácViết vài câu nói về đối tácViết vài câu nói về đối tácViết
vài câu nói về đối tácViết vài câu nói về đối tácViết vài câu
nói về đối tácViết vài câu nói về đối tácViết vài câu nói về đối

